Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica

v zmysle platnej legislatívy podľa ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2026 (ďalej len súťaž alebo OVS) a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, Považská Bystrica

Sídlo:	Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica
Zastúpený:	PhDr. Katarína Dudrová, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
	IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 6169
IČO:	00162086
DIČ:	2020712309
Kontaktná osoba:	Ing. Veronika Škrabková

1. Predmet nájmu na základe súťaže:
Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prvom nadzemnom podlaží v objekte budovy Obchodnej akadémie, Jesenského 259/6, Považská Bystrica, súpisné č. 259, postavenej na parc. č. 5402/54, k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 1591.
Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 1 m^2.
Vyhlasovateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len TSK).

2. Účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie **1 ks automatu na teplé nápoje.**

3. Minimálna výška nájomného predstavuje sumu 1.000,- Eur/rok/m^2 za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
Nájomné sa bude platiť celoročne, t. j. za 12 kalendárnych mesiacov, náklady za energie a ostatné služby spojené s nájmom sa budú platiť za mesiace školského roka, t. j. bez mesiacov júl - august.

4. Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu 5 rokov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy.

5. Podmienky súťaže:
- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 75/2023 Z. z., t. j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických nápojov a tabakových výrobkov osobám mladším ako 18 rokov
- požadujeme, aby automat na teplé nápoje mal špeciálnu úpravu tak, aby umožňoval prístup ku kofeínovým nápojom len osobám starším ako 18 rokov,
- uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- nájomca si zariadi a vybaví prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad na vlastné náklady
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatých priestorov.

6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- k cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné, KO a náklady za upratovanie),
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa),
- odmietnuť všetky predložené ponuky,
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom súťaže, a tento nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti.

7. Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky **osobne alebo poštou** v uzatvorenej obálke s označením: **„OVS 1/2026 -NEOTVÁRAŤ"**

na adresu: Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica,

v termíne do 28. 12. 2026 do 10:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

8. Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

- identifikačné údaje uchádzača:
  - u fyzickej osoby - podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mail,
  - u právnickej osoby - podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mail,
- bankové spojenie uchádzača,
- navrhovaná výška nájomného za m^2/rok,
- čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže,
- písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným, a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu.

Vyhlasovateľ odporúča uchádzačom uskutočniť obhliadku predmetu súťaže, ktorú je potrebné nahlásiť minimálne 1 pracovný deň vopred telefonicky u kontaktnej osoby: Ing. Veroniky Škrabkovej, tel: 042/4327286, e-mail: veronika.skrabkova@oapb.tsk.sk v čase od 9,00 hod. do 11,00 hod.

9. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

- kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m^2/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky,
- na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia,
- súťažný návrh, ktorý nesplní niektorú z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený,
- víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok súťaže,
- vyhlasovateľ oznámi výsledok súťaže uchádzačom písomne, e-mailom v lehote do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie,

- zápisnica o výsledku súťaže bude zverejnená na webovom sídle vyhlasovateľa a webovom sídle TSK najneskôr do 15 pracovných dní od jej vyhotovenia,
- s víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude pred účinnosťou zmluvy predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa – TSK.

Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, Považská Bystrica si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na úradnej tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke vyhlasovateľa súťaže) a nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže.

V Považskej Bystrici dňa 26.11. 2026

PhDr. Katarína Dudrová
riaditeľka školy